

D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.

Dunajska cesta 160

1000 Ljubljana

ZAVEZUJOČA PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNINE

»Nepremičnine Kromberk – Sklop 2 (DSU RE ID 102172-001)«

Ponudnik:	
Naslov:	
Matična številka/EMŠO:	
Identifikacijska številka za DDV/davčna številka:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov kontaktne osebe za obveščanje:	
Telefon kontaktne osebe:	

S podpisom in oddajo te ponudbe izjavljam, da sem seznanjen z dejanskim in pravnim stanjem nepremičnine in z vsemi pogoji iz vabila k oddaji zavezujočih ponudb DSU RE ID 102172-001 z dne 24. 9. 2025 ter v skladu s tem dajem **brezpogojno ponudbo za nakup nepremičnine z naslednjimi ID znaki:**

Zap. št.	ID znak	Površina v m ²	Delež lastništva
1.	parcela 2302 1201/34	1.262	1/1
2.	parcela 2302 1201/35	29	1/1
3.	parcela 2302 1201/36	264	1/1
4.	parcela 2302 1201/37	1.249	1/1
5.	parcela 2302 1201/38	403	1/1
6.	parcela 2302 1405/23	853	1/1
7.	parcela 2302 1405/24	181	1675/10000
8.	parcela 2302 1405/25	151	1675/10000
9.	parcela 2302 1405/34	7	1/1
10.	parcela 2302 1405/35	498	1/1
11.	parcela 2302 1405/41	47	1/1
12.	parcela 2302 1405/45	1.198	1/1
13.	parcela 2302 1405/47	49	1675/10000
14.	parcela 2302 1197/25	841	1/1
15.	parcela 2302 1197/26	1.025	1/1

po nakupni ceni v višini¹ _____ EUR, brez vključenega davka².

Rok plačila (do največ 30 dni):

Viri sredstev za nakup nepremičnine (obkroži):

- a) Lastna sredstva
- b) Gotovinsko bančno posojilo
- c) Gotovinsko posojilo drug organizacije (navedite katere): _____
- d) Hipotekarni bančni kredit
- e) Hipotekarni kredit druge organizacije (navedite katere): _____
- f) Posojilo povezane družbe
- g) Drugo: _____

*Morebitna zavarovanja v primeru odloženega plačila kupnine:

Ponudba velja do: _____³

Kraj in datum:	
	podpis:

PRAVNO OBVESTILO:

Ta obrazec je veljaven izključno v tej obliki in s to vsebino, zato je prepovedano kakršnokoli spreminjanje obrazca! Ponudba bo zavezujoča za ponudnika ob upoštevanju vnesenih podatkov, ki so zahtevana v tem obrazcu, morebitni drugi podatki/pogoji, ki bi jih ponudnik vnesel v obrazec, ne bodo upoštevani.

Priloge:

- Potrdilo o plačilu varščine v višini 50.000,00 EUR.

¹ Ponudbena cena mora znašati najmanj **1.350.000,00 EUR**.

² Izbrani ponudnik oziroma kupec poleg ponujene kupnine plača še 2 % davek na promet nepremičnin oziroma 22 % DDV po 45. in 76.a členu ZDDV-1.

³ Najmanj 90 dni po poteku roka za oddajo ponudbe.